

Til: Tor Gustav Hovland

Fra: Roger Finstad

Son. 16. april 2023

VARSEL OM AVTALEBRUDD - HMS AVVIK OG RISIKOVURDERINGER - SON HAVN SYD

Det ble i 2010 inngått en avtale mellom Vestby kommune og Son Hotelleindom AS. Avtalen regulerer bruken av brygge C som hotellet leier i den kommunale havna. På samme vilkår som kommunens øvrige leietakere. Hotellets nye eier forholder seg ikke til avtalen, tar seg stadig mer til rette og legger opp til aktiviteter som går utover sikkerheten i havna. Aktivitetene har endret bruken uten at det er gjort tiltak for å ivareta sikkerheten. Hver for seg kan aktivitetene synes som kreative og lite problematiske. Samlet utgjør de et stort risikopotensial.

Bekymringsmeldinger, sikkerhetsutfordringer og klager fra kunder knyttet til hotellets aktiviteter er fortløpende varslet tjenestevei til rådmann. Forholdene har vært tema i havnestyret. Rådmannen har bestemt at forhold rundt hotellet skal følges opp av sentraladministrasjonen og ikke havna.

I henhold til Arbeidsmiljøloven er det arbeidsgiver eller daglig leder som er ansvarlig for HMS-arbeidet i bedriften. Selv om ansvaret ligger til arbeidsgiver, kan oppgaven delegeres nedover i lederlinjen. Det følger av arbeidsmiljøloven § 19-1 at *"innehaver av virksomhet, arbeidsgiver eller den som i arbeidsgivers sted leder virksomheten" kan bli straffansvarlig for forsettlig eller uaktsom overtredelse av loven, eller pålegg gitt i eller i medhold av loven. Også selve foretaket kan straffes etter reglene og foretaksstraff.*

Ut fra stillingsinstruks og driftsmessig ansvar, kan jeg ikke la avtalebruddene passere uten å ha belyst risikoen de medfører. Slik situasjonen i det siste har utviklet seg med at hotellet krever at all kommunikasjon skal skje via deres advokat etter at et avvik ble adressert, er det grunn til å tro at forholdene blir vanskelige om det skjer en ulykke. Da pleier involverte og media jakte etter syndebukker. For å plassere skyld og ansvar. Hvem som er ansvarlig- og kan få skylden for hva er uklart. Ikke holdbart i en kommunalt eid og drevet virksomhet.

Havne- og farvannsloven pålegger kommunen å sørge for sikkerhet og fremkommelighet i havner og i kommunens sjøområde. Son havn syd ligger på offentlig sjøgrunn. Området er regulert som ferdselsområde for sjøtrafikk. Forvaltes av Vestby kommune etter havne- og farvannsloven. Havna er regulert som småbåthavn. Kommunen er eier og leier ut brygge C til hotellet. Det er kommunens ansvar at lover, forskrifter, reguleringsforhold, leievilkår, havnereglement, HMS bestemmelser og brannvernkrav følges. Utleier får skylden om utleid materiell er underdimensjonert og ryker. Også for følgeskader. Havna har ikke forsikring som dekker skader ved feil bruk.

Som daglig leder for havnevirksomheten utarbeider jeg risiko- og sårbarhetsanalyser. For å sikre lavt risikonivå for havnas brukere. Bakgrunnen for at hotellet skulle få leie brygge C midt i den kommunale havna var å ha parkeringstilbud til hotellgjester som kom med båt i stedet for bil. Besøksplasser med begrenset båtstørrelse. Maksimalt 8 meter båt lengde på en brygga sydside og inntil 11 meter på nordsiden.

Hotelllets leieavtale gjelder sommerhalvåret. Nå brukes brygga hele året uten at leien er endret.

Ved å unnlate å følge opp varslede avtalebrudd og bekymringsmeldinger har kommunes ledelse akseptert endret bruk. Og den økte risikoen det medfører for havnas brukere. Kommunen kan pålegge leietaker å stanse aktiviteter som kan medfører risiko for at uønskede hendelser oppstår. Eller avslutte leieforholdet. Ut fra at forholdene har vært kjent, at de fortsatt pågår og om ikke noe gjøres for å redusere risikoen er det grunn til å anta at kommunens passivitet kan bli vurdert som klanderverdig. Kanskje grovt uaktsomt om ansvar, skyld og erstatning blir et tema.

Det vil være urimelig om havnas ansatte skulle bli stilt ansvarlig for hendelser uten mulighet til å forebygge. Et umiddelbart tiltak er å ikke åpne bryggene med de konsekvenser det har for leietagere og leieinntekter. Berørte leietakere anvises plass i gjestehavna til ansvarsforhold og risikoreduserende tiltak er løst.

Hotellet har «utviklet» besøksbrygga til å bli en gjestehavn brygge i direkte konkurranse med kommunens gjestehavn. Med drop-in mulighet og plassreservasjon for store båter, badeplass, to badstuflåter, to vedfyrte badestamper, alkoholsalg, utleie av vannscootere, kajaker og SUP brett.

Hotellet markedsfører, står frem på sosiale media og i lokalpresse med kreative aktiviteter som skal trekke flere kunder til hotellet. For at hotellet skal tjene mer penger. Bading og svømming, bli varm i badstua, dykk ned i vannet via luker i gulvet og svøm opp i havneinnløpet, stup fra taket av badstuflåtene, hopp fra bryggene, rett ut i trafikkområdet for båttrafikk, lær å balansere på SUP brett, lei en kajakk eller robåt, sitt i en vedfyrte badestamp, kjøp alkohol og lek i vannet. Badeaktivitetene foregår hele året. Hotellet har lagt bøyer utenfor badstuflåtene for å angi at det er badeplass.

Aktivitetene representerer en vesentlig endring i forhold til dimensjonering og sikkerhet ut fra hva havna ble bygget for og hva som er avtalt. Aktivitetene påfører andre brukere ulempe og risiko. Hotellet har plassert materiell som ikke er i tråd med avtalen. Hvordan brygga påvirkes av økt vekt, belastninger, vindfang og helårsbruk er usikkert.

Son havn syd er regulert som småbåthavn. For båter inn og ut. På områder regulert for trafikk i sjø er det ikke tillatt å bade. På områder regulert for bading er båter ikke tillatt. Vestby Kommune har regulert og tilrettelagt for bading ved 10 offentlige badeplasser. De offentlige badeplassene er inntegnet på sjøkart. I sommerhalvåret legges det ut merkebøyer som angir hvor det er ferdselsforbud for sjøtrafikk. Sonstranda og Skutebaugen ligger vis a vis Son havn syd.

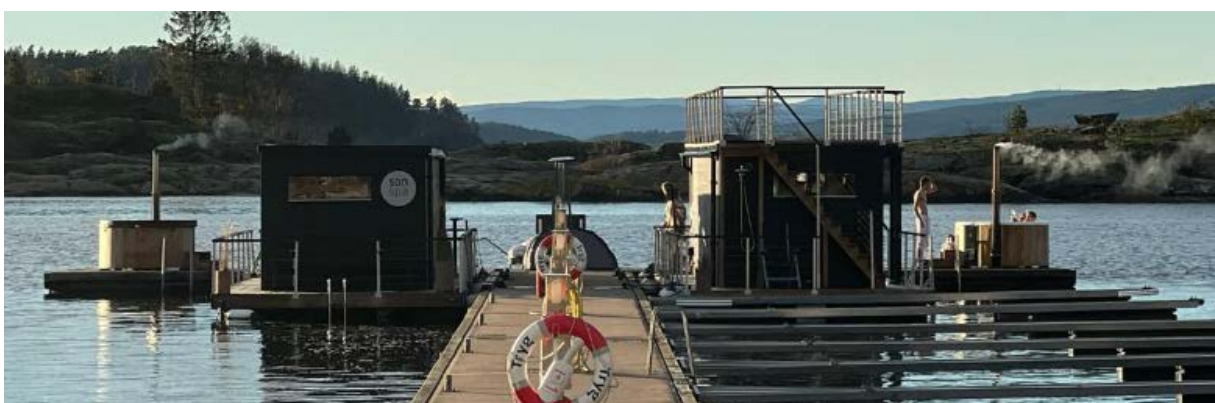
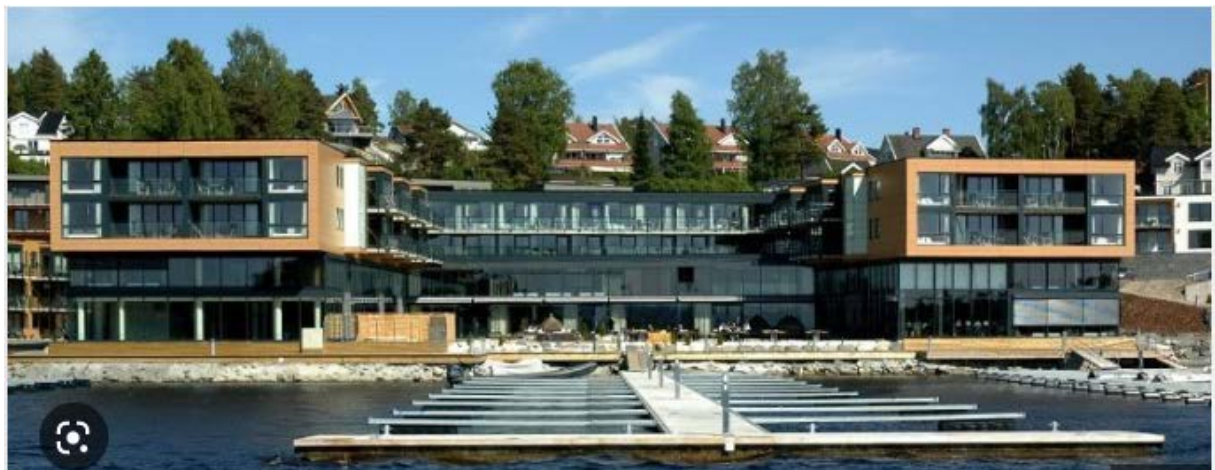
Myndighetene har de siste 40 årene ment at bading og båtkjøring er aktiviteter som skal holdes adskilt. Det er risiko for at farlige situasjoner oppstår. 1983 kom forskrift som regulerer bruken av sjøområdene langs kysten, innsjøer og vassdrag. Forskrift om begrenset fart og forbud mot ferdsel innenfor oppmerkede badeområder. FOR-1983-02-24-624.

- båter skal passere 50 meter fra steder hvor bading pågår.
- båter skal ikke gå med høyere fart enn 5 knop og vise særlig aktsomhet.
- ferdsel med maskindrevne fartøy innenfor merkebøyer utlagt ved offentlige badeplasser er forbudt.
- forsettlig eller uaktsom overtredelse medfører straff.

Hotellets aktiviteter har endret havna fra å være en plass tilrettelagt for båter til å bli en rekreasjons- og lekeplass for hotellets betalende gjester. Det er ikke lenger forsvarlig å ha båter ved Son havn syd.



Bildet over og under viser brygge C FØR ny hotelleier tok seg til rette, utplasserte brygge for vannscooterutleie, kajaker, SUP brett og robåt, badestiger, badstuflåter og vedfyrte badestamper.



Bildet over viser brygge C med badestiger, to badstuflåter og to vedfyrte badestamper.



Bilde med illustrasjon og utsnitt av reguleringskart som viser gjeldende regulering for arealbruk: Ferdselsområde i sjø, småbåthavn og friområde i sjø. Det er forbudt å ha båter ved bryggeanleggets ytterkanter på grunn av reguleringsforhold.

RISIKOVURDERINGER SON HAVN SYD

Arbeidstilsynet har tre enkle spørsmål som skal besvares i en risikovurdering.

1. Hva kan gå galt?
2. Hva kan vi gjøre for å forhindre dette?
3. Hva kan vi gjøre for å redusere konsekvensene dersom det skjer?

Bakgrunnsopplysninger

Son havn syd er regulert som småbåthavn. Vestby kommune har ikke gitt tillatelse til bading i havna. Det kan være utfordrende for båtførere å manøvrere på stedet. Værutsatt plass med vind og bølger i Sauholmsundet. Strømforholdene er krevende, og det er trangt mellom bryggene. Avstanden mellom bryggene ble satt ut fra de båtstørrelser som var aktuelle i 2007. Båtene har blitt vesentlig større på 16 år. Brygger og fortøyningsbommer har ikke fulgt utviklingen i båtstørrelser, vekt og vindfang. Lange båter på plass forbeholdt kort båt skaper problemer for de som skal inn eller ut av omkringliggende båtplass.



Figur 1: Foto tatt sommeren 2022. Lite vind og fine forhold for å balansere på SUP brett i havneinnløpet mellom brygge C og SB.

Selvstendige bidrag til økt risiko

Hver enkelt tilleggssaktivitet ut over det havna er regulert, bygget, og tilrettelagt for representerer et selvstendig risikobidrag.



Setter man i tillegg disse aktivitetene sammen i det samme området, vil sannsynlighet for uønskede hendelser øke. Og dermed gi en betydelig økning i risikopotensialet.

Hendelser som har gjort at risiko ved Son havn syd har økt

2015: Rådmannen møter hotellets daværende eier. Enighet om å gjøre noe med problem som følge av for store båter ved bryggen hotellet leier av Vestby kommune (brygge C) og at avtalen ikke åpnet for å imøtekomme hotellets ønske om fremleie og vannscooterutleie.

2017: Hotellet kjøpes av Norwegian Hospitality Group.

2018: Ny eier markedsfører brygge C som Son Spa gjestebrygge. Ikke innhentet tillatelse. Ingen ROS analyse eller FDV dokumentasjon. Fremleie i strid med avtalen. Forholder seg ikke til maks båtlengde 11 meter. Leier ut gjesteplasser gjennom reservasjonssystemet dockspot. 12 og 15 meter lange båter. Leieavtalen gjelder sommerhalvåret. Hotellet bruker brygga hele året.

2019: Hotellet monterer en flytebrygge for vannscootere til brygge C. Ikke innhentet tillatelse. Ingen ROS analyse eller FDV dokumentasjon. Hotellet markedsfører utleie av vannscootere, kajaker og SUP brett. Sjøsettes fra Son Spa gjestebrygge. Det padles mellom bryggene og i havneinnløpet. Trafikkert led i Saueholmsundet. Lite bølger og rolige forhold inne mellom bryggene gjør at folk padler der. Havnas brukere melder om farlige situasjoner. Båtførere må foreta unna manøvrere for ikke å kjøre på folk som øver på å balansere på padlebrett og i kajaker.

2021: Hotellet plasserer en badstuflåte ytterst på sydsiden av brygge C. Flåten reduserer sikten i havneinnløpet og gjør inn-utseiling vanskeligere. Hotellet selger alkohol i badstua. Bading i havneinnløp og mellom bryggene skaper farlige situasjoner. Badstua har luke i gulvet. Man kan hoppe ut i sjøen via luka i gulvet og svømme opp der båtene kjører. Ikke innhentet tillatelse. Ingen ROS analyse eller FDV dokumentasjon.

2022: Hotellet plasserer ytterligere en badstuflåte brygge C. Ytterst på nordsiden. To etasjer med trapp og tilrettelegging for stuping fra taket. Ikke innhentet tillatelse. Ingen ROS analyse eller FDV dokumentasjon.

Hotellet plasserer to vedfyrte badestamper oppe på brygge C, i havneinnløpet. Ikke innhentet tillatelse. Ingen ROS analyse eller FDV dokumentasjon. Badestampene fylt med vann utgjør en betydelig vekt. Brygga blir skjev. I havna er det forbud med åpen ild.

2023: Mars. Bekymringsmelding. T-element ytterst på brygge C ligger skjeve i vannet enn den har gjort før badestampene ble plassert der. Bryggeleverandør AB kontaktes. 15. mars: Bryggeleverandør (selger og montør) er på stedet. Anbefaling: Økt vekt påvirker helningen på brygga og wire som holder sammen bryggeelementene. Ekstra vekt må snarest fjernes. Brannvesen kontaktes for vurdering av brannfare med vedfyrte badestamper. Skal foreta et branntilsyn.

Risikovurdering nummer 1:

Bading og svømming fra brygge C, i havneinnløp og mellom bryggene

Hva kan gå galt?	Alvorlig personskade eller tap av liv. Materielle skader. Person i vannet kjøres på eller over av båt. Kutt fra propellblader. Slagskader. Alvorlig personskade. Tap av liv. Drukning. Illebefinnende ved å gå fra varm badstu eller badestamp til kaldt vann i havnas innløp. Båt kjører på brygga. Person på brygga eller i båt skades. Fall i sjøen. <u>Merknad:</u> Hotellet har tatt seg til rette. Det er ikke tillatt å bade i ferdselsområde for sjøtrafikk. Spesielt stor fare i innseiling til havneanlegg. Uoversiktlig, trangt og nærmest umulig for båtfører å foreta en unna manøver. På stedet er det ofte sidevind, strøm og bølger. Båter på vei inn eller ut av bryggeanlegget må ha styrefart. Grunne båter uten kjøler driver lett av. Man må ved ugunstige forhold holde relativt høy fart for å ikke treffe bygga. Hotellet selger alkohol ute på brygga. Alkohol og varme kan føre til nedsatt vurderingsevne. Aktiviteter ytterst på brygga hvor det er trangt og uoversiktlig kan gjøre at båtfører blir forstyrret, uoppmerksom på person i sjøen og uønsket hendelse oppstår.
Hva kan vi gjøre for å forhindre dette?	Hotellet slutter å tilrettelegge for bading. Avvikle båthavn.
Hva kan vi gjøre for å redusere konsekvensene dersom det skjer?	Ikke praktisk gjennomførbart. <u>Merknad:</u> Havneinnløpet mellom brygge SB og C er 10 meter bredt. Båtbredde 5 meter gir kun 2,5 meter klaring til brygga. Det er regulert og tilrettelagt badeplasser avgrenset med gule badebøyer på hver side av havna. Kommunen har ikke forsikring som dekker skader på person eller materiell ved «feil» bruk. Båteier må dekke skade på egen båt. Eier av påkjørt båt må dekke skader på egen båt. Selv om den kun er fortøyd i havna.



Bildene viser kort avstand fra bading ved brygge C og område regulert for båtkjøring. Stedvis svært utfordrende å manøvrere båter trygt inn- ut av båtplass. Badstuflåtene tar mye sikt og gjør det vanskelig å se om båt er på vei ut av havneinnløp.

Risikovurdering nummer 2:

Badstuflåter plassert i havneinnløpet ytterst på brygge C

Hva kan gå galt?	Alvorlig personskade eller tap av liv. Båt kjører på brygga. Personer på brygga eller om bord skades. Fall i sjøen. Spesielt stor fare i innseiling til havneanlegg hvor det er uoversiktlig, trangt og nærmest umulig for båtfører å foreta en unna manøver. På stedet er det ofte sidevind, strøm og bølger. Båter på vei inn eller ut av bryggeanlegget må man ha styrefart. Grunne båter driver lett av og må ved ugunstige forhold holde høy fart for å ikke treffe bølgebryterbrygga av betong. Son Spa selger alkohol i badstua. Aktivitet ytterst på brygga hvor det er trangt og uoversiktlig kan gjøre at båtfører mister fokus og skader mennesker, brygga, egen eller andres båter. Badstuflåten på bryggas nordside har trapp til tak. Brukere hopper og stuper ned i havneinnløpet. Luke i gulv til å dykke ut fra. Båtfører er ansvarlig ved ulykke. Leietakere er bekymret for å bruke båten da folk svømmer inn i båsene på motsatt side og inn under båtmotorer.
Hva kan vi gjøre for å forhindre dette?	Fjerne badstuflåtene. Avvikle båthavn.
Hva kan vi gjøre for å redusere konsekvensene dersom det skjer?	Ikke praktisk gjennomførbart. <u>Merknad:</u> Son Spa har tatt seg til rette. Det er ikke gitt tillatelse til plassering av badstuflåte på stedet. Badstuflåtene utgjør tilrettelegging for bading på et sted det ikke er tillatt. Vestby kommune har regulert og tilrettelagt badeplass ved Sonsstranda og Skutebaugen. Innløpet mellom brygge B og C har mindre enn 10 meter åpning. Vestby kommune har ingen forsikring som dekker skader på person eller materiell. Båteier må dekke skade på egen båt. Også den som blir påkjørt. Selv om båt ligger fortøyd og ikke er i bruk.



Bildene fra brygge C, viser hotellets badstuflåte med trapp, tilrettelagt for hopp og stup fra taket og ned i havneinnløp. Badstuflåtene tar mye sikt og gjør det vanskelig å se om båt er på vei ut eller inn av havneinnløp. Badstuflåtene utgjør et betydelig vindfang. Hele året.

Risikovurdering nummer 3:

Hotellet tilrettelegger for sjøsetting og padling med SUP brett og kajakk fra brygge C, i havneinnløp og mellom bryggene

Hva kan gå galt?	Alvorlig personskade eller tap av liv. Padler faller i sjøen. Kjøres på av båt. Alvorlig personskade. Tap av liv. Båt kjører på brygga. Personer på brygga eller om bord skades. Fall i sjøen. Det er ikke gitt tillatelse til å bade i ferdselsområde for sjøtrafikk. Spesielt stor fare i innseiling til havneanlegg hvor det er uoversiktlig, trangt og nærmest umulig for båtfører å foreta en unna manøver. På stedet er det ofte sidevind, strøm og bølger. Båter på vei inn eller ut av bryggearlegget må man ha styrefart. Grunne båter driver lett av og må ved ugunstige forhold holde høy fart for å ikke treffe bølgebryterbrygga av betong. Son Spa selger alkohol på brygga. Aktivitet ytterst på brygga hvor det er trangt og uoversiktlig kan gjøre at båtfører mister fokus og skader mennesker, brygga, egen eller andres båter. Båtfører er ansvarlig ved ulykke.
Hva kan vi gjøre for å forhindre dette?	Son Spa slutter med å tilrettelegge for padling. Avvikle havn.
Hva kan vi gjøre for å redusere konsekvensene dersom det skjer?	Ikke praktisk gjennomførbart. <u>Merknad:</u> Son Spa har tatt seg til rette. Vestby kommune har regulert og tilrettelagt badeplass avgrenset med bøyer ved Sonsstranda og Skutebaugen. Innløpet mellom brygge SB og C har mindre enn 10 meter åpning. Vestby kommune har ingen forsikring som dekker skader på person eller materiell. Båteier må dekke skade på egen båt. Også den som blir påkjørt. Selv om båt ligger fortøyd og ikke er i bruk.



Son Spa har opprettet et arrangement.
21. juni 2022 · 🌐



SOMMER: Bilde fra Camp Soon sitt utstyrstativ utenfor spahotellet. Nå på sommeren kommer det en del henvendelser fra privatpersoner som er i Son, og privatpersoner som gjester hotellet. De ønsker gjerne en kajakkur eller SUP-brett kurs. På sommeren er det ofte mindre grupper enn det er på våren og høsten. Foto: Frøya T. Carlsen



Bildene viser aktiviteter ved brygge C som ikke er forenlig med trygg og sikker båtkjøring. SUP padling. Voksen uten redningsvest. Lite barn foran. Armringer. På vei ut i havneinnløpet

Risikovurdering nummer 4:

Hotellet leier ut vannscootere fra brygge C og tilrettelegger for kjøring i havneinnløpet og mellom bryggene. Økt risiko for havnas øvrige brukere.

Hva kan gå galt?	Alvorlig personskade eller tap av liv. Fører eller passasjer på vannscooter faller i sjøen. Kjøres på av båt inne i havna. Båt kjører på brygga. Personer på brygga eller om bord skades. Fall i sjøen. På stedet er det ofte sidevind, strøm og bølger. Båter på vei inn eller ut av bryggeanlegget må ha styrefart. Grunne båter driver lett av og må ved ugunstige forhold holde høy fart for å ikke treffe bølgebryterbrygga av betong. Uvisst ferdighetsnivå på leietakere. Potente scootere. Feil bruk kan raskt føre til store skader. Spesielt stor fare i innseiling til havneanlegg hvor det er uoversiktlig, trangt og nærmest umulig for båtfører å foreta en unna manøver. Båtfører er juridisk ansvarlig ved ulykke.
Hva kan vi gjøre for å forhindre dette?	Son Spa fjerner flytedocken og slutter med utleie. Kommunen avvikler havn.
Hva kan vi gjøre for å redusere konsekvensene dersom det skjer?	Ikke praktisk gjennomførbart. <u>Merknad:</u> Hotellet har tatt seg til rette. Det er ikke gitt tillatelse til flytedock/vannsooterbrygge ved brygge C. Vestby kommune har ingen forsikring som dekker skader på person eller materiell. Båteier må dekke skade på egen båt. Også den som blir påkjørt. Selv om båt ligger fortøyd og ikke er i bruk.



Son Spa 😊 føler seg opprømt.

3. juli 2019 · 🌐



VANNSCOOTER FAKTOR!

Vi vil herved informere om at du nå kan leie vannscooter på Son Spa! 🧑🏻👨🏻👩🏻👦🏻💦 I samarbeid med [Extreme Vannsport](#) kan du nå fly over bølgene med en Sea Doo Spark Up 900HO! 🌊 DET er kult det! 🍷 For mer info 📩



✍ Forfatter

Son Spa

Hei Marianne. Hos oss har man valgmuligeten - man kan også leie kajaker, SUP og robåt. Det er veldig populært blant våre gjester - både lokalt og tilreisende. Vi gjør nå en test på utleie av vannscooter og tar selvfølgelig en vurdering av tilbudet når vi har fått litt mer erfaringer. 😊



Nå kan du leie vannscooter av Son Spa



UTLEIE: Direktør Petter Wilhelmsen viser frem vannscooterne som Son Spa skal leie ut i sommer. Foto: Helene Wille Lund

Av [Helene Wille Lund](#)

Publisert: 08.07.19 18:09

Del

Artikkelen er over 3 år gammel

I fjor etterspurte flere av gjestene på Son Spa vannscooterleie. – Med utleie av vannscootere får vi møtt etterspørselen og vi kan tilby et større aktivitetstilbud til gjestene, sier direktør Petter Wilhelmsen.

Fra 3. juli til 4. august kan alle som besøker Son Spa leie vannscooter, forutsatt at man har båtappen og er gammel nok. Med dette ønsker Son Spa å tilby flere alternative aktiviteter.

- Det er to grunner til at vi valgte å starte med leie av vannscootere, for det første hadde vi flere gjester i fjor som etterspurte dette og for det andre har vi et samarbeid om dokkingstasjoner til vannscootere, sier Petter Wilhelmsen, som jobber som direktør for Son Spa.

Lengst mot land på en av bryggene til Son Spa er det montert to dokkingstasjoner, den ene er for vannscootere og den andre er for kajaker. Derfra er det også mulig å prøve stående padle Brett.



Risikovurdering nummer 5:

Hotellet leier ved brygge C ut båt plass til gjestebåter lengre enn avtalen tillater

Hva kan gå galt?	Alvorlig personskade eller tap av liv. Fører, passasjer på båt i fart eller båt fortøyd faller i sjøen, kjøres på av båt eller får alvorlige klemskader. Alvorlig personskade. Tap av liv. Båt kjører på brygga. Personer på brygga eller om bord i båt skades. Fall i sjøen. På stedet er det uoversiktlig, trangt og nærmest umulig for båtfører å foreta en unna manøver. Avstand tilpasset maks båtlengde 8 og 11 meter ved brygge C. På stedet er det ofte sidevind, strøm og bølger. Båter på vei inn eller ut av bryggeanlegget må ha styrefart. Grunne båter driver lett av og må ved ugunstige forhold holde høy fart for å ikke treffe bølgebryterbrygga av betong. Båtfører er juridisk ansvarlig ved ulykke.
Hva kan vi gjøre for å forhindre dette?	Fortøyningsbommene på C bryggas nordside kan tas bort. Alternativt redusere bås åpning fra 5.0m til 3.7 meter for at store båter ikke skal få plass.
Hva kan vi gjøre for å redusere konsekvensene dersom det skjer?	Ikke praktisk gjennomførbart. <u>Merknad:</u> Son Spa har tatt seg til rette. Det er ikke gitt tillatelse til båtlengde over 11 meter. Vestby kommune har ingen forsikring som dekker skader på person eller materiell. Båteier må dekke skade på egen båt. Også den som blir påkjørt. Selv om båt ligger fortøyd og ikke er i bruk.



Bildet viser brygge C. 8 meter lange fortøyningsbommer og maks båtlengde 11 meter. Plassåpning i båsene er 5 meter. Den største båten i bildet er 15.5 meter lang. Så bred at fendere ikke får plass. Bildet tatt av leietaker som ikke hadde plass til å manøvrere ut av plassen.

Risikovurdering nummer 6:

Hotellet har plassert to vedfyrte badestamper ved innseilingen, ytterst på brygge C

Hva kan gå galt?	Brann. Alvorlig personskade eller tap av liv. Gnist fra vedovn med pipe kan føre til brann i omkringliggende båter. Materielle skader. Brann og eksplosjon i småbåter kan medføre tap av store verdier. Om bord på småbåter er det ofte tett pakket med gods, med liten plass og begrensede evakueringsmuligheter. Dette kan føre til at en brann kan få fatale følger. Faremomentene i slike omgivelser er hovedsakelig svært brennbare materialer, lagring og bruk av brannfarlige væsker og gasser til matlaging og oppvarming, og lagring av drivstoff til motorer i kombinasjon med bruk av åpen flamme. Ved C brygga sover folk i båtene. Kommunen tillater ikke grilling eller bruk av åpen ild i havna. Vekten av badestampene påvirker brygga. Innfestinger skades. Badestampene kan løsne ved uhell, ved uvær eller at brygga skades. Om brygga løsner fører det til store materielle skader. Badestampene innbyr til bading fra brygga. Det er ikke gitt tillatelse til å bade i ferdselsområde for sjøtrafikk. Spesielt stor fare i innseiling til havneanlegg hvor det er uoversiktlig, trangt og nærmest umulig for båtfører å foreta en unna manøver. På stedet er det ofte sidevind, strøm og bølger. Båter på vei inn eller ut av bryggeanlegget må man ha styrefart. Grunne båter driver lett av og må ved ugunstige forhold holde høy fart for å ikke treffe bølgebryterbrygga av betong. Son Spa selger alkohol på brygga. Aktivitet ytterst på brygga hvor det er trangt og uoversiktlig kan gjøre at båtfører mister fokus og skader mennesker, brygga, egen eller andres båter. Båtfører er ansvarlig ved påkjørsel.
Hva kan vi gjøre for å forhindre dette?	Badestampene fjernes. Kommunen avvikler havn.
Hva kan vi gjøre for å redusere konsekvensene dersom det skjer?	Ikke praktisk gjennomførbart. <u>Merknad:</u> Hotellet har tatt seg til rette. Det er ikke gitt tillatelse til å sette badestampene på brygga.

	Vestby kommune har ingen forsikring som dekker skader på person eller materiell ved «feil» bruk. Båteier må dekke skade på egen båt ved brann- eller synkeskade.
--	--



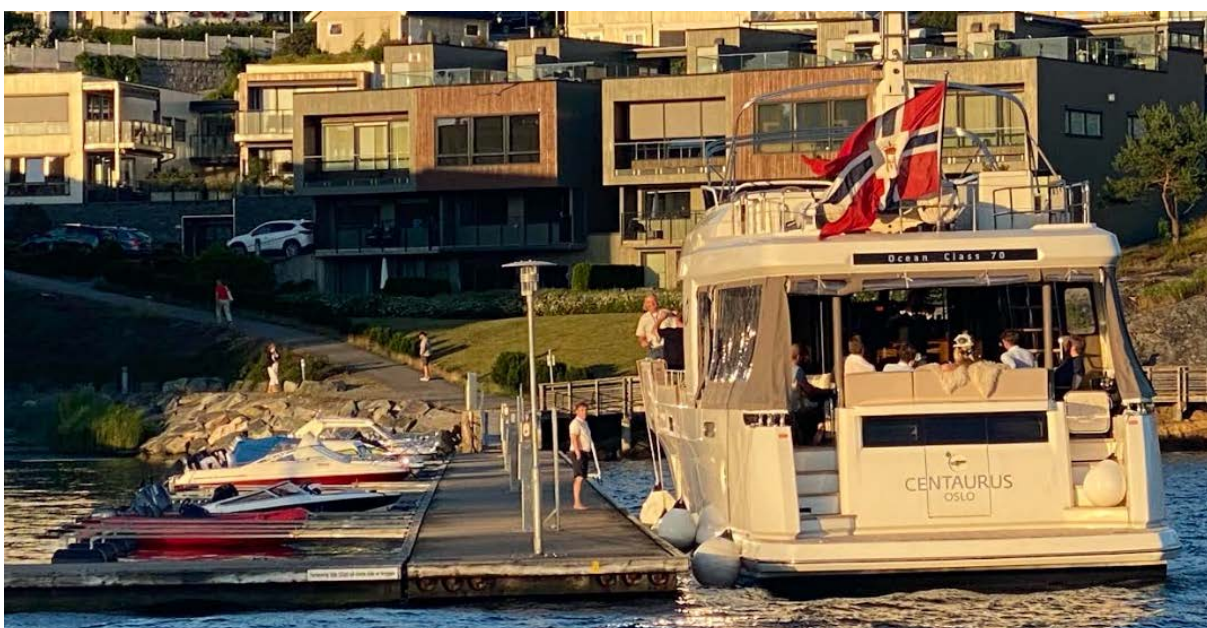
Bildet viser brygge C. Badestamp fylt med vann. Varmes opp med vedfyrt ovn. Det ryker fra pipa. Brannfare når båter i nærheten. Økt vekt gjør at brygga heller utover. Brygga er spent opp med stålwire. Påvirkes negativt ved vinklet belastning. En flytebrygge/bølgebryter skal ha oppdrift for å virke etter hensikten. Vekt på brygga reduserer oppdriften.

Risikovurdering nummer 7:

Hotellet har for store gjestebåter på sydsiden av brygge C.

Hotellet legger båter på utsiden av bryggeanlegget. Forholder seg ikke til skilt fortøyning forbudt. Bryter vilkår i reguleringsbestemmelsene.

Hva kan gå galt?	Materiellskader. Bryggenes ytterkanter er ikke dimensjonert for eller tilrettelagt for fortøyning. Båtene fortøyer til lysstolper, strømstolper og annet det er mulig å feste tau til. Det er skiltet fortøyning forbudt. Redusert sikt ved inn/utløp havn vanskeliggjør manøvrering. Redusert sikt for andre som skal inn eller ut av havna. Påkjørrelse av mennesker, andre båter eller skade på brygger. Spesielt stor fare i innseiling til havneanlegg hvor det er uoversiktlig, trangt og nærmest umulig for båtfører å foreta en unna manøver. På stedet er det ofte sidevind, strøm og bølger. Båter på vei inn eller ut av bryggeanlegget må man ha styrefart. Grunne båter driver lett av og må ved ugunstige forhold holde høy fart for å ikke treffe bølgebryterbrygga av betong. For trangt å manøvrere i forhold til avstand til brygge B. Hotellets avtale angir maks 8 meter båtlengde ved sydsiden av brygge C.
Hva kan vi gjøre for å forhindre dette?	Son Spa forholder seg til avtaleverk, leievilkår for havna og skilt. Slutter med å ha for store båter til brygga.
Hva kan vi gjøre for å redusere konsekvensene dersom det skjer?	Ikke praktisk gjennomførbart. <u>Merknad:</u> Son Spa har tatt seg til rette. Det er ikke gitt tillatelse til fortøyning av store båter. Brudd på skilt og reguleringsvilkår. Vestby kommune har ingen forsikring som dekker skader på person eller materiell. Båteier må dekke skade på egen båt dersom en blir påkjørt.



Bildene viser hotelleierens 70 fots båt. Eier i hvit t-skorte ved rekka. Båtfører og hotellansatt Christian Halland står på brygga. Brygga er skiltet fortøyning forbudt.



Bildene viser sydsiden av brygge C. Hotellet leier ut til båter vesentlig lengre enn avtalens maksimal båtlengde 8 meter pga manøvrerbarhet mellom bryggene.

Diverse underlag og illustrasjoner

SONSPA / KONFERANSE / AKTIVITETER / BADSTUEFLÅTEN HOTZOEN

Badstueflåten HotZoen

Fra 495,-

VELKOMMEN TIL VELVÆRE PÅ FJORDEN

Nyt livet i Oslofjordens råeste badstueflåter – **HOT ZOEN**. Unik beliggende ytterst på gjestebryggen med utsikt over innseilingen til Son. Badstueflåtene har et stort oppholdsrom, egen dusj, omkleddingsrom, stort badstuerom med luke der man har direkte nedgang til sjøen. Vi har 2 badstueflåter Babord og Styrbord. Babord kan du leie privat og Styrbord er åpen for flere.

ÅPNINGSTIDER

Styrbord: alle dager 07.00-21.00 (20.00 i januar 2023)
Babord: alle dager 10.00-21.00

Bestilles via spa@sonspa.no eller her:

[Book Privat badstueflåte \(Babord\)](#)

PRISER PRIVAT BADSTUE (BABORD)

Man-tor: 1395,- for maks 8 personer i 2 timer inkl. håndkle og badstuerituale
Fre-søn: 1995,- for maks 8 personer i 2 timer inkl. håndkle og badstuerituale
295,- pr. ekstra person

ÅPEN BADSTUEFLÅTE (STYRBORD)

Boende gjester/daggjester: inkludert i oppholdet/dagspa.
Ønsker du som daggjest å benytte badstuen så **book inngang spa** (fra 495,-).

MORGENBAD & SAUNA (STYRBORD)

Start dagen på ekte Son Spa vis med et forfriskende morgenbad og en deilig varm sauna i badstueflåten ytterst på bryggen. Den åpner allerede kl. 0700.

INFORMASJON TIL BADSTUEFLÅTEGJESTER

HVA SKAL DU HA MED DEG?

Ta med/på deg badetøy og håndkle. Bor du på hotellet så kan du dusje på rommet. Er du daggjest så kan du dusje i garderoben inne på hotellet. Alle må dusje innen de går inn i badstuen. NB! Smykker blir varme og svir mot huden i badstuen, og er lett å glemme igjen – legg slike småting hjemme/på rommet!

ANKOMST

Henvend deg i resepsjonen eller sparesepsjonen på hotellet og de viser deg hvor du skal møte opp. Badstuene ligger ytterst på gjestehavnen. Er du hotellgjest så kan den nåes ved å gå gjennom uteserveringen. NB! Alle MÅ dusje før de går inn i badstuen og etterpå.

FASILITETER

Badstueflåten har et romslig oppholdsrom med oppbevaringsplass til eiendeler (ikke låsbart), og musikkanlegg med blåtann. Det finnes dusj og et omkleddingsavlukke. Vi benytter ikke såpe da huden etter et badstuopphold er så ren at dette ikke er nødvendig. Om shampoo benyttes ber vi om at denne er økologisk da vi deler miljø med det maritime livet i fjorden samt det yrende fuglelivet rundt brygga og Sauholmen. Mulighet for kjøp av mineralvann, øl, vin og musserende (ikke mellom 7 og 9).

BADSTUEN

Badstuen er meget effektiv, så de fleste som besøker oss tar en dupp i fjorden etter en stund. Dette er selvfølgelig helt frivillig, men har gode helsemessige og kroppslige fordeler. Badstueovnen er elektrisk – en knapp på veggen gjør at man kan helle på vann. IKKE hell på saltvann – da ødelegges ovnen.

Nyt opplevelsen og del gjerne i sosiale medier med #sonspa.

SONSPA / KONFERANSE / AKTIVITETER / BADESTAMP PÅ BRYGGA

Badestamp på Brygga

Med en helt unik plassering ytterst på brygga så bader du nærmest vannkanten i våre vedfyrte badestamper. Stampene er fylt med saltvann som varmes opp av en vedfyrte ovn. Saltvannet er full av mineraler noe som har en terapeutisk effekt på kroppen. Vi anbefaler å nyte badestampen sammen med badstueflåten.

PRIVAT BADESTAMP

Pris: 1.995,- for maks 4 personer i 2 timer

Bestilles via spa@sonspa.no eller her:

[Book Privat badestamp \(Babord\)](#)

Utleie gruppe: pris på forespørsel

NB! Badestampene har 24 timers avbestillingsfrist



Badstuflåten HotZoen

Fra 495,-

SON SPA SIGNATUR: Nyt livet i Oslofjordens råeste badstueflåte - HOT ZOEN. Unik beliggende ytterst på gjestebryggen med utsikt over innseilingen til Son.



Badestamp på Brygga

SON SPA SIGNATUR: Med en helt unik plassering ytterst på brygga så bader du nærmest vannkanten i våre vedfyrte badestamper.



Seil og fjordopplevelser

Fra 17.990,-

Vi tilrettelegger med våre samarbeidspartnere alt fra J/70 regattabåter eller en rolig tur på fjorden.



Vinterbading

Son er et sted hvor vi bader hele året. Ta på deg badekåpen og hopp ut i vannet fra bryggen vår. Kombiner dette gjerne med en tur i badstue etterpå der en av våre badstuemestere tar hånd om deg.



SUP i Son

fra 670,-kr/person

Opplev Sons fantastiske skjærgård med Stand Up Paddling og eventyrlige Aksele Kolstad. Kombiner gjerne med badstuflåten eller en konsert.



SUP

350 kr/2 timer

Stand Up Paddling er for absolutt alle – uansett alder, vekt eller fysisk form. Lei et brett og opplev øyene utenfor hotellet på egen hånd.



Kajakk

fra 350 kr/person

Få maks ut av oppholdet ditt på Son Spa med en times padletur i skjærgården. Opplev Son fra kajakk en tidlig morgenstund – eller i ro og fred etter spa.





Son Spa 🧖‍♂️ føler seg opprømt.

14. september 2021 · 🌐

...

Badebyen Son blir virkelig en badstueflåtedestinasjon! 🙌 Suksessen fortsetter og vi utvider med enda en ny badstueflåte! I morgen kommer den til Son og vi gleder oss til å ta den i mot. Badstuen har et stort badstuerom og oppholdsrom, dusj, takterrasse med stupebrett og selvfølgelig en luke ned i vannet fra badstuerommet. Velkommen til enda flere badstueopplevelser på Son Spa! 💧🔥



Christian (49) er førstereisgutt i Son : - Her blir jeg den beste versjonen av meg selv



TRIVES I JOBBEN: Christian Hallan (49) trives med å bedre reiseopplevelsene til gjestene ved Son Spahotell i Son. - Her føler jeg meg fri og lykkelig, sier han. Foto: Inger Eide Nordseth

Av [Inger Eide Nordseth](#)

Publisert: 27.03.22 05:29

Del



TO SEILBÅTER I HAVNA: Christian har to seilbåter ved Son Spa. Den til venstre heter «Harmony», en relativt moderne '40 fots Beneteau Oceanis. Den innerste heter «Viva» og er en klassisk, svensk Hallberg Mistral fra samme år som skipperen; 1972. Foto: Inger Eide Nordseth

Detaljer

2 personer har svart

Arrangement av Son Spa

Son Spa

Varighet: 8 t

Offentlig · Alle på eller utenfor Facebook

Bli med fyrverkeriet Aksel Kolstad på SUP Safari rundt Sauholmen hver onsdag og fredag i sommerferien. Her lærer du teknikk, har det gøy på brettet og får servert en og annen historie. Turene går disse tidspunktene:

11.00

13.00

16.00

450,- kr. pp (maks 4 pers pr tur).

17.30 minikonsert med Aksel Kolstad show klassisk konsert/standup 15 minutter. [Se mindre](#)

Trening Son, Norway



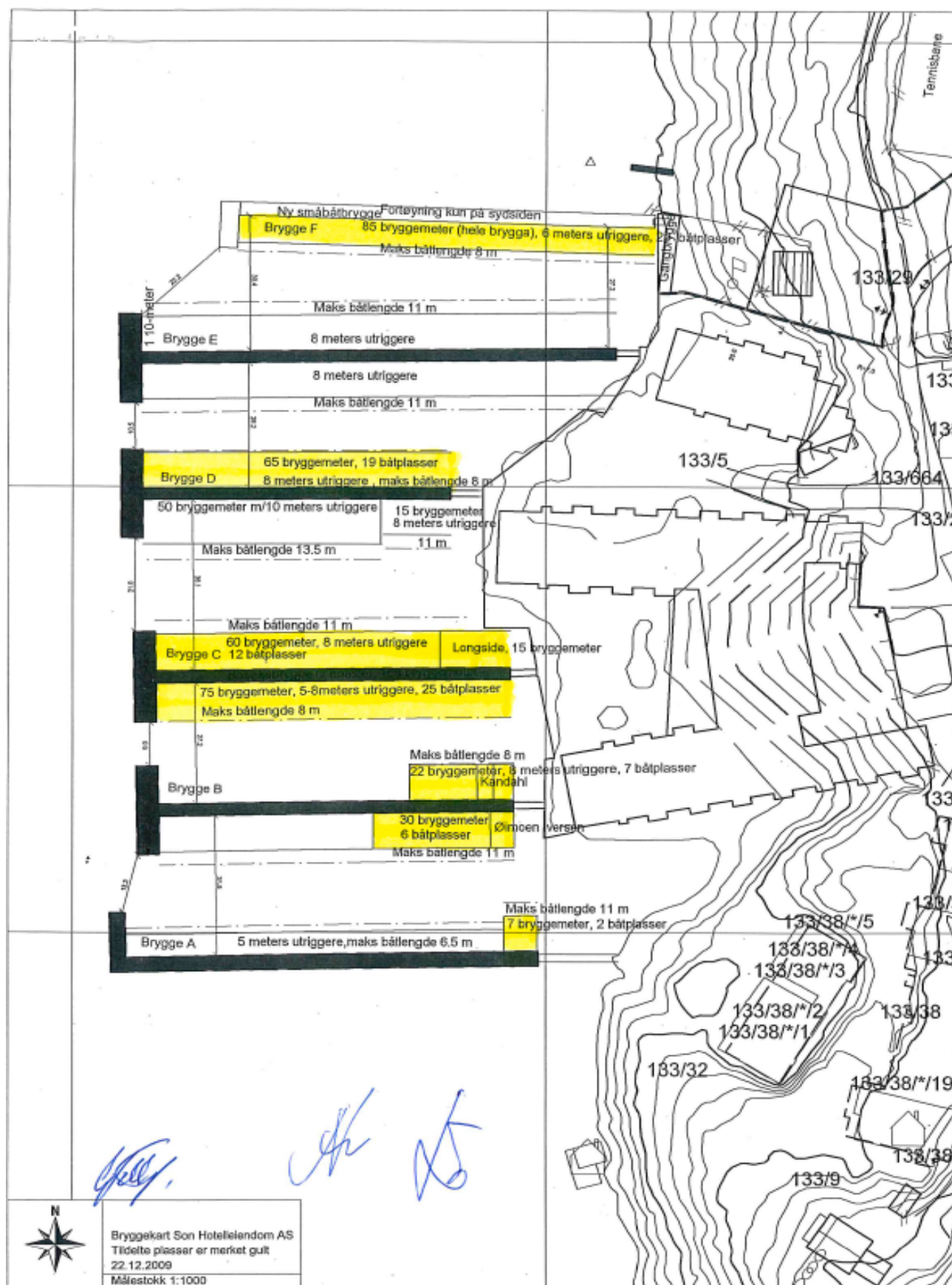
Son Spa

15. april 2022 · 🌐

Good langfredag! Badestamper er på plass på bryggen. Kunne du tenkt deg å bade her? 🧘🏻🌊 Vi har noen ledige rom og suiter i helgen. Sees vi? Fortsatt god påske! 🍷

<https://sonspa.no/paskeferie-i-son/>





Kartvedlegg til 2010 avtalen